

Bestyrelsesberetning Gilholm 2026:

Perioden fra sidste års generalforsamling til nu har været ret stabil, dog er en enkelt beboer, Ib, nødtvungent flyttet her fra og på plejehjem efter et uheld, så hans andel er til salg. Det vil blive det første salg til eksterne i mere end fire år, så "Gilholmere" er en ret fast og veldefineret gruppe.

I årets bestyrelsesberetning skal det i lighed med forudgående år nævnes, at foreningens økonomi er sund. Vi har igen i år realiseret et mindre overskud. Den rentestigningsforsikring, der blev tegnet i 2019 ved sidste låntagning, har sikret foreningen mod øgede renter. Vi optog et større lån end nødvendigt på daværende tidspunkt, og det har igen i år betydet, at vi har tjent på det overskydende beløb, fordi vi har gentaget at indsætte et beløb på aftalekonto til en større indlånsrente end vores udlånsrente.

I lighed med tendensen i samfundet har flere andelshavere i løbet af året anskaffet el-biler, så vores to udtag på ladestanderen har været i brug. Der har endnu ikke været behov for at opstille en ladestander mere, behovet for at lade har kunnet dækkes med den ene. Gode aftaler om at flytte sin bil, når den er opladet, giver plads til alle. Hen over året 2025 har der været et forbrug på ca. 35.000 kr. el, og hvor der tidligere år har været et lille overskud til foreningen, er der i år et minimalt underskud på ca. 200 kr., svarende til 0,57% af forbruget. En minimal difference set i forhold til det antal kWh, der hvert år lades. Hensigten er naturligvis igen i 2026 at ramme nul kr. i difference, og årets første to måneder i 2026 gav et overskud på 60-70 kr.

Samarbejdet med de to naboforeninger Gartnerparken og AAB er fortsat med to halvårige møder i samarbejdsudvalget. Et af møderne havde deltagelse af en fra AABs hovedkontor, der orienterede om arbejdet med at danne et vejlaug. AABs hovedkontor arbejder videre med det formelle og juridiske i sagen, så det emne bliver en del af samarbejdsudvalgets møder. Vejlauget skal på sigt blandt andet dele udgifter til asfaltering.

Vintertjeneste med saltning og snerydning er denne vinter også foregået i samarbejde med AAB og Gartnerparken. AAB har stået for administrationen og kontakt til vognmand – og der har ikke været fuld tilfredshed. Om der næste år skal søges en anden løsning, må den kommende bestyrelse tage stilling til.

På sidste års generalforsamling vedtog vi vedtægtsændringer angående forandringer i boligerne. De vedtægtsændringer kommer i brug nu, hvor nr. 79 og 81 har fået byggetilladelse fra Silkeborg Kommune til en udestue og ansøger om at kunne komme i gang med at bygge.

Som fast punkt i beretningen indgår også overblik over årets begivenheder. Om de to arbejdsdage forår og efterår ligefrem kan betegnes som begivenheder, må I hver især afgøre. Det er dage, hvor alle træder til og varetager opgaver, der på samlet vis skal få Gilholm til at fremstå pæn og godt vedligeholdt. Dagenes afvikling med uddeling af opgaver og fælles formiddagstraktement og frokost gør løsningen af opgaverne til et hyggeligt samarbejde. Tidligere har det bl.a. inkluderet algebehandling af tagene, men fordi vores sorte tage efterhånden havde fået et grønligt skær, har opgaven med algebekæmpelse været løst af et professionelt firma.

Årets øvrige fællesarrangementer har været en grillaften på plænen i juni måned – igen i tørvejr, så vi ikke behøvede at rykke ind i fælleshuset. Der har også været to spilleaftner, hvor der er løst mysterier og spillet brætspil, der har været et juledekurationsarrangement og et enkelt fællesmøde.

Fællesmødets tema var ”Hvordan ser Gilholm ud om 5 og 10 år?” Bestyrelsen havde valgt temaet med baggrund i, at vi den faste skare af Gilholmere bliver ældre. Det blev et møde med livlig debat og en god inspiration for en kommende bestyrelse.

Et emne fra dialogen var, hvordan Gilholm gør sig attraktiv for børnefamilier gennem større synlighed i offentligheden, måske en revision af hjemmesiden for at signalere tydeligere, at der er skole og institutioner tæt på. Et andet emne omhandlede ventelisten – om den skulle ændres, så der kunne prioriteres enten på baggrund af alder eller på baggrund af at være familie. Det arbejde ligger som områder for den kommende bestyrelse.

På fællesmødet fremgik det også, at mange gerne vil mere fællesskab, der blev foreslået flere aktiviteter og en Facebookside med navnet Gilholm blev oprettet til beskeder indbyrdes. I bestyrelsen håber vi, at det smitter af på deltagelsen i udvalgmøder, da der her har været ret ringe fremmøde. Et udtryk for viljen til fællesskabet kunne være, at man melder tilbage, når der kommer mails om udvalgsarbejde. Det vil vi i bestyrelsen gerne opfordre alle til.

Bestyrelsesarbejdet med ca. 10 møder og anden ad hoc kontakt er også i år foregået i hyggelig og konstruktiv ånd – med gode meningsudvekslinger, med lydhørhed hos alle og med beslutningsevne som samlet bestyrelse.

Hermed indstilles beretningen til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg den 22. marts 2026

Godkendt på generalforsamlingen 22.marts 2026