

Generalforsamling i Gilholm søndag den 30. marts 2025

Tilstede: 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 95, 103, 105, 107, 111, 113, 115

Fuldmagt fra: 93, 97, 99

Fraværende: 101, 109

Referent: Tove

Referat:

1. Valg dirigent: Jan Kofoed

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig ifølge vedtægterne, idet 18 husstande var repræsenteret, dvs mere end 2/3 af de 20 andele.

2. Bestyrelsens beretning:

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning

Spørgsmål til beslutningen om hjælp udefra til klip af hækken ved legepladsen. Beslutningen om dette er taget i udendørsudvalget, da hækkлипning og bortfjernelse af hækaffald kostede 350 kr incl. moms. Det er der budget til.

Beretning: Godkendt

3. Fremlæggelse af årsrapport samt godkendelse af årsrapport

Kassereren fremlagde årsrapporten med bl.a. beregninger af andelsværdier.

Årsrapporten godkendt.

4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om ændring af huslejen

Bestyrelsen indstiller til en huslejestigning på 1 kr./m²/mdr. pr. 01.01.2026.

Spørgsmål:

Skift af ovenlysvinduer: Ifølge vedligeholdelsesplan er der skift af ovenlysvinduer i budget 2029/2030. Vedligeholdelsesudvalget tager sig af de skift af vinduer, der er behov for inden da.

Huslejestigning og nyt lån i 2030: Der er ikke lagt op til, der skal være en større huslejestigning, når vi kommer frem til 1. januar 2030, hvor vi skal indfri nyt lån.

Ladestandere: Afregning med Spiri og Aura er afklaret og der er ikke længere udestående.

Budget + ny husleje: Godkendt

5. Forslag

Bestyrelsen stiller forslag om ændringer af punkter under § 10 og § 20 i vedtægterne.

Bemærkning: I vedtægtsændringernes §10.3. henvises til §10.1, pkt.2. Det tydeliggøres at dette henviser til 2.sætning i §10.1. og pkt ændres til punktum for at lette forståelse.

Bemærkning: §10.6 og §10.7. i nuværende vedtægter slettes: det pålægges ny bestyrelse at beskrive procedure for indregning af forbedringer ved salg af andele samt at sikre at dette fremgår af boligaftalen.

Forslag godkendt

6. Valg af bestyrelsen:

Birgitte Mørk Kvist genvalgt som formand for 1 år

Mette-Lise Humlum genvalgt som kasserer for 1 år

John Gregersen Ahle valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år

Rikke Arapogly valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år

Helene Mogensen valgt som 1.suppleant for 1 år

Kim Lund Nielsen valgt som 2.suppleant for 1 år

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand Birgitte Mørk Kvist

Kasserer Mette-Lise Humlum

Bestyrelsesmedlem Cecilie Vissing

Bestyrelsesmedlem Rikke Arapogly

Bestyrelsesmedlem John Gregersen Ahle

Suppleant: Helene Mogensen

Suppleant Kim Lund Nielsen

7. Valg af revisorer:

Ekstern revisor: Tal og Tanker – **genvalgt**

Intern revisor: Jan Kofoed - **genvalgt**

8. Eventuelt:

Niels Peter giver orientering om klage til Folketingets ombudsmand omkring BOXIT-byggeriet.

Opfordring til bestyrelsen om at bakke op og medunderskrive på klagerne/indsigelserne. Dette behandles på førstkommende bestyrelsesmøde.